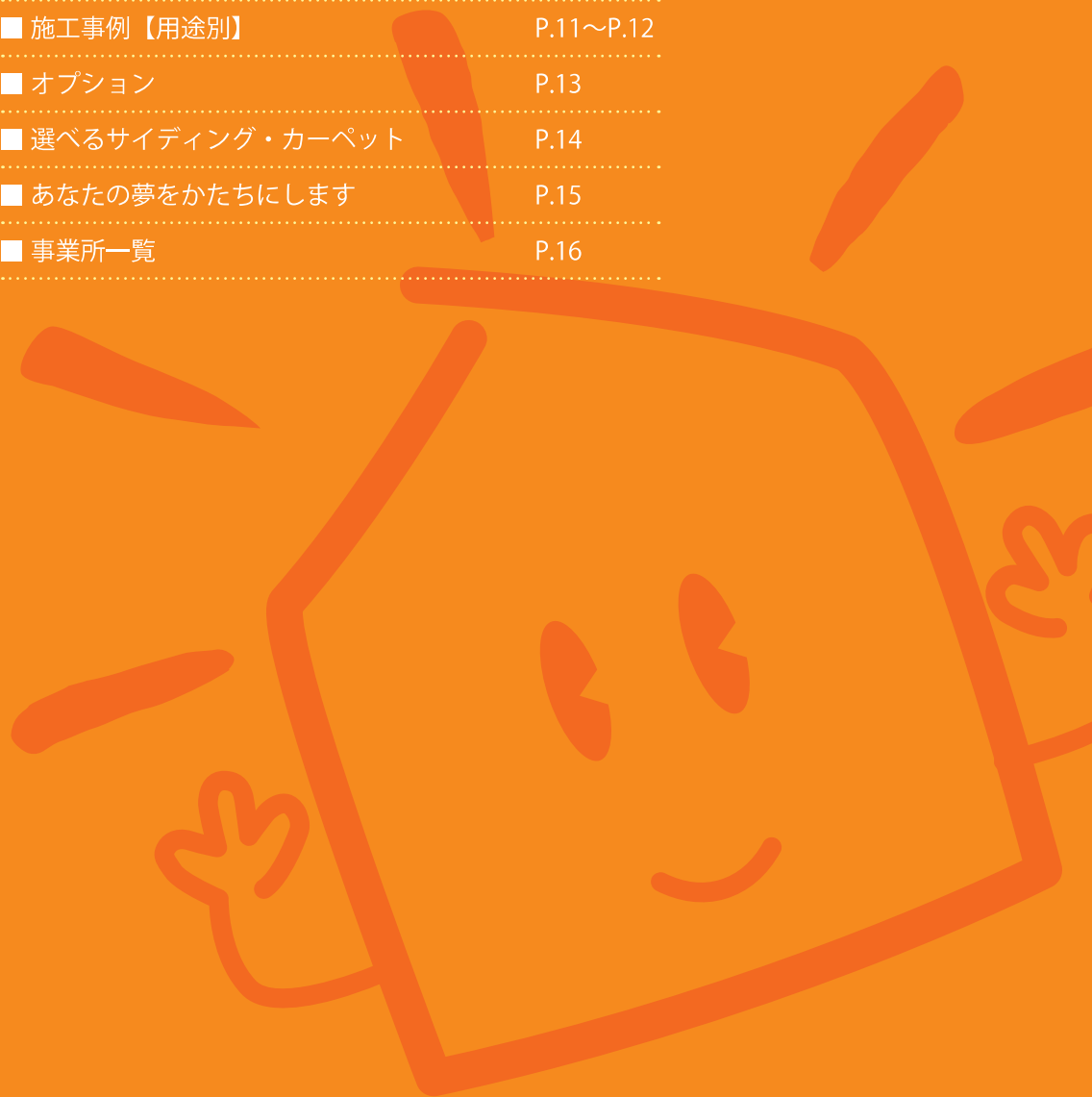


空間自在

販売用

ユニットハウス・プレハブハウス施工事例

■ ユニットハウスとプレハブハウスとの違い	P.2~P.3
■ 単体BOX Type	P.4~P.5
■ 連棟 Continuous Type	P.6~P.7
■ 連棟 40型 Type	P.8
■ 施工事例【単体BOX Type】	P.9
■ 施工事例【連棟 Continuous Type】	P.10
■ 施工事例【用途別】	P.11~P.12
■ オプション	P.13
■ 選べるサイディング・カーペット	P.14
■ あなたの夢をかたちにします	P.15
■ 事業所一覧	P.16



軽量鉄骨造(鉄骨でハウス本体のフレームを組立てる)となっており、木造のように地震で潰れる事がほとんどありません。またユニットハウスは工場で90%以上を製作し現地へ搬入する為、プレハブハウスに比べ現地施工が短期間で終わります。

## ユニットハウスの3つの特徴

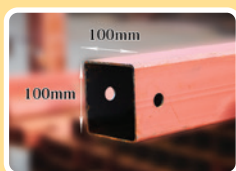
### 1 地震に強い構造 Earthquake-resistant structure

#### 鉄骨ブレース構造・強度の高い鋼材で地震に強い!

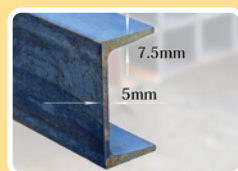
ユニットハウスは地震に強いブレース構造となっており、丈夫で長持ちに加えレイアウトを比較的自由に設計できますので、広い空間を創造できるメリットがあります。



ブレース構造



100角鋼管



5mmの構造鋼

### 2 短い工事期間 Short construction period

#### スピーディな施工で短納期での対応

中規模なプレハブを現地で組み建てる場合、職人さん6名で3日程度かかります。しかしユニットハウスなら4名で作業当日に完成いたします。(現地では、ハウスを搬入・設置し、連結・連結つなぎ目の作業を行うだけです、短い期間で工事が終わります)

注:基礎工事や特注仕様ハウスの場合は除きます



### 3 ローコストで環境にやさしい Low cost

#### 移設が可能な構造で再利用にも適しています

ハウス本体は移動が可能な構造ですので、安い料金で比較的早く短期間で別の場所に移すことができます。不要になった場合でも中古として再利用できるので、環境に優しいエコな特性もっています。

## ユニットハウスとプ

ユニットハウス	比較
約1日	施工
雨天決定	工事
標準装備	付帯
ユニック車またはクレーンを使用し設置を行います。比較的少人数での設置が可能。	工事
4~10t ユニック車が入ってユニックで設置。また、設置場所により、クレーン車にて設置します。	設置
トラックで搬入するので道路交通法(高さ3,800mmまで)に従いハウス高さ2,700mmが標準。荷台の高さは1,100mm	ハウス
トラックの荷台の大きさで増すのでミリ単位。 横=約2,300mm。 縦=4t車5,400mm、大型7,200mm。	寸法の
軽量鉄骨構造(箱型)。持ち運び可能な構造になっており定期的にメンテナンスをしていただくと10年以上ご利用になれます。 塩害地域などは耐久性が低下しますので塩害仕様をお勧めします。	耐久

※1間(ケン)=1,800mm 1,800×1,800=1坪



## レハブハウスとの違い

対象	プレハブハウス
時間	約7~10日
時間	天候により 日程が変化
工事	建築途中に工事 取付となります。
費用	工場で製作された材料を職人さんが、一つ一つ組立てしていきます。ユニットハウスより費用がかかります。 ※建物の大きさにより異なります。
場所	2t車などで材料搬入出来れば納品可能です。
の高さ	プレハブハウスの高さは、構造計算にもよりますが、自由に変更可能です。
増し方	900mm(0.5間)スパンで増していく。 間(ケン)単位。
性	鉄骨の大きさなどグレードでも異なるが定期的にメンテナンスをしていただくと20年以上ご利用になれます。 塩害地域などは耐久性が低下しますので、塩害仕様をお勧めします。

= 2畳=3.3㎡

プレハブとは建築物の部材を工場で予め製作して現場にて組み立てるプレハブ工法によって建築されたハウスの事を一般的にプレハブ(プレハブハウス)と呼びます。プレハブ(プレハブハウス)は、「2間(ケン)×3間(ケン)」のハウスなどと言われ、工事現場等で多く活用された時代がありました。

あらかじめ工場でユニットハウスを製作し、現場にて組立を行うため通常の施工よりも現場での工期が短縮され、同一の建物を大量に設置出来る事も特長です。

2間×3間の表記は、1間は1,800mmで、プレハブは2間×3間の倍数で建てられていました。

## プレハブハウスの 3つの特徴

### 1 短工期 Short construction period

#### 一般の建築物より短期で建築出来ます。

必要部材を工場で製作するため、工期が短く、40坪クラスで工期は約10日前後です。  
※もっと工期を短縮したい方は、ユニットハウスがオススメです。



### 2 自由設計 Free design

#### 自由な空間で設計可能です。

規格品もありますが、プレハブハウスでは自由な広さでの設計・建築が可能です。また耐久性に優れ、大型倉庫や、恒久使用の方にお勧めです。

### 3 ローコスト Low cost

#### 比較的ローコストで建築が可能です。

必要部材を工場で大量に製作するため、建築費用を抑えた建築が可能です。  
※通常の建築では作業員の技術力や天候に左右される場合がありますが、必要部材を工場で製作して建築するプレハブはローコストで建てることができます。

## 1T型

坪数/1坪 約2畳

正面/1,800mm

側面/1,800mm

運搬可能車両/小型車(2t~)



## 2S型

坪数/2坪 約4畳

正面/3,600mm

側面/1,800mm

運搬可能車両/小型車(2t~)



## 3S型

坪数/3坪 約6畳

正面/4,400mm

側面/2,300mm

運搬可能車両/中型車(4t~)



## 4S型

坪数/3.8坪 約8畳

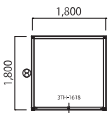
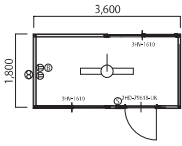
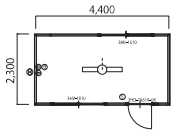
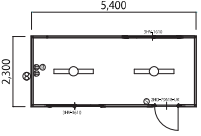
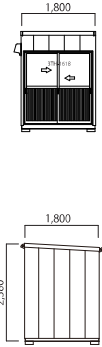
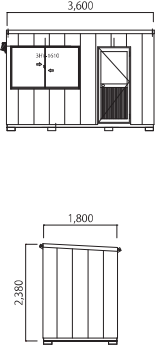
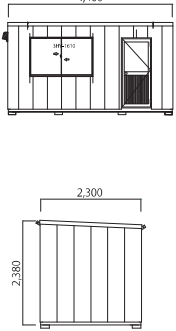
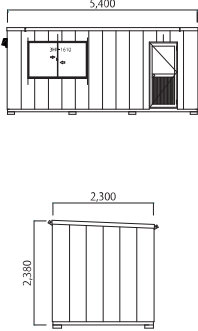
正面/5,400mm

側面/2,300mm

運搬可能車両/中型 (4~7t)



※S型は扉が引き戸になります。T型は扉が引き違いになります。

タイプ	1T型	2S型	3S型	4S型
平図面				
正面図 側面図				
外寸法(mm)	1,800×1,800	3,600×1,800	4,400×2,300	5,400×2,300
床面積(m <sup>2</sup> )	3.24	6.48	10.12	12.42
天井高(mm)	2,258			
構造材	角形鋼材・等辺山形鋼（軽量鉄骨）			
外装材	サイディング鉄板（ウレタン貼）			
屋根材	長尺カラー鉄板・野地材パーティクルボード・アスファルトルーフィング			
床	耐水コンパネ 12mm			
内壁	プリント合板 4mm			
建具	框ドア・アルミサッシ			
備品	外線引込口・ブレーカー(20A)・LED照明(1S型は除く)・換気扇			
床面耐荷重	約200kg/m <sup>2</sup>			
総重量	約500kg	約670kg	約940kg	約1,150kg

※実際の色と異なる場合があります。※予告なく仕様変更になる場合があります。

※建物を建てる際には建築確認申請が必要になります。

#### 共通標準建物装備



LED照明



20Aブレーカー



コンセント・スイッチ



換気扇

## 連棟30型タイプ

30型シリーズ型式

正面/4,500mm

側面/2,300mm

平屋、2階も可能



## 連棟40型タイプ

40型シリーズ型式

正面/5,400mm

側面/2,300mm

平屋、2階も可能



## 連棟50型タイプ

50型シリーズ型式

正面/7,200mm

側面/2,300mm

平屋、2階も可能



タイプ	30型	40型	50型
平図面			
正面図 側面図			
外寸法(mm)	4,500×2,300	5,400×2,300	7,200×2,300
床面積(m <sup>2</sup> )	10.35	12.42	17.28
天井高(mm)	2,400		
構造材	角形鋼材・みぞ形鋼 (軽量鉄骨)		
外装材	サイディング鉄板 (ウレタン貼)		
屋根材	長尺カラー鉄板・野地材パーティクルボード・アスファルトルーフィング		
床	耐水コンパネ 12mm		
内壁	化粧ビニールクロス張合板 4mm		
建具	框・廊・アルミサッシ・引違戸・框ドア		
備品	外線引込口・ブレーカー(20A)・LEDライト		
床面耐荷重	約200kg/m <sup>2</sup>		
総重量	約1,000kg	約1,300kg	約1,700kg

※実際の色と異なる場合があります。※予告なく仕様が変わる場合があります。

※建物を建てる際には建築確認申請が必要になります。

#### 共通標準建物装備



LED照明



20Aブレーカー



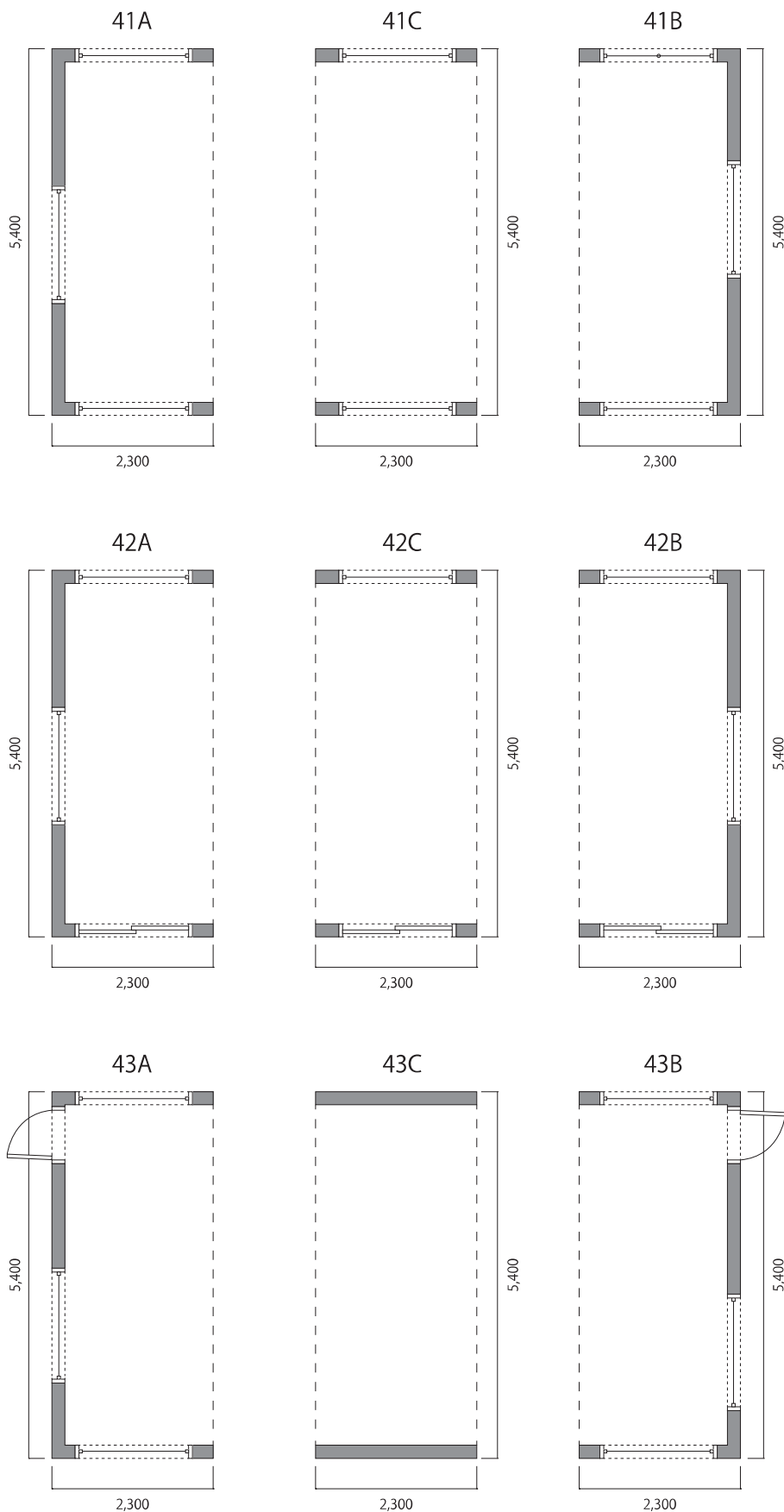
コンセント・スイッチ



換気扇

規格	
正面	5,400mm
側面	2,300mm
重量	1,300kg(多少異なる)

標準建物概要	
構造材	角形鋼管・みぞ形鋼
外装材	サイディング鉄板 (ウレタン貼)
屋根材	長尺カラー鉄板 野地材パーチクルボード
床	耐水カラー合板12mm
内壁	化粧ビニールクロス張合板
建具	アルミサッシ 引違戸・框ドア
備品	外線引込口・分電盤 コンセント・蛍光灯 換気扇



※改良のため予告なく仕様を変更することがあります。





単体  
BOX Type

約1坪から約4坪の大きさまでのユニットハウス単体 (BOX) のタイプとなります。  
倉庫・事務所・休憩室・離れなど多目的にご利用が出来ます。

離れ



トイレハウス



危険物倉庫



倉庫



倉庫



倉庫



事務所



**連棟**  
Continuous Type

複数のユニットハウス単体 (BOX) を連結したタイプとなります。組み合わせによって、様々な大きさにする事が可能です。  
店舗や事務所などのご利用にオススメです。

6連棟事務所



4連棟事務所



4連棟事務所



3連棟事務所



12連棟事務所



5連棟



2連棟事務所



3連棟事務所



店舗



店舗正面



店舗入口



店舗玄関



施術室



洗面所



トイレ



事務所

事務所正面



事務所玄関



事務所フロア



洗面所



シャワールーム





薬局



離れ





## 外装

■ 網戸



■ カウンター



■ デッキユニット



■ シャッター



■ 雨樋



■ 面格子



■ FIX窓



■ DX庇照明付



■ DX庇



■ 庇パラペット付



■ タキロン庇



■ 角パラペット



## 内装

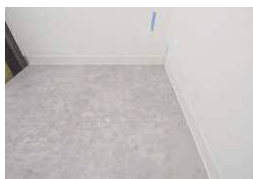
■ ブラインド



■ タイルカーペット



■ クッションフロア



■ フローリング



■ フローリング



■ 棚



■ 入口下足場



■ 入口下足場



## 設備

■ シャワールーム



■ トイレ



■ キッチン



■ 換気フード



■ 洗面台



■ エアコン



■ 給気口



■ 配電盤





**高性能鋼板 SELiOS Prime<sup>®</sup>を採用した、ライトスパンサイディング。**

斜めにカットされた V( ブイ ) 目地が生み出す独特の光のラインと、フラットな美しい表面がシャープなフォルムを実現。表面材に「SELiOS Prime(セリオスプライム)」を採用。長い間、美観を保ちます。

**全色 穴あき 25年保証**

**塗膜変退色 15年保証**



ブラック (A551)



ネジビーブルー (A451)



ソフトオレンジ (X162)



シェエルホワイト (X592)



グレーホワイト (X554)



チャコールブラウン (A718)



モスグリーン (A351)

**塗膜変退色 15年保証**



ブルーグレー (A553)



モカベージュ (X655)



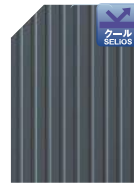
マットシルバー (X819)



ギンギロ (A818)

**塗装膨れ・剥がれ 15年保証**

**塗装膨れ・剥がれ 10年保証**



メタリックスカンティアブルー (S840)



メタリックシャンパン (S82X)



クラッシュブルー (R21V)

※標準仕様ではありません。サイディング変更は別途料金がかかります。  
 ※受注生産になる為、納期が1カ月~2カ月かかる場合もございます。  
 ※\*スタープライムは日鉄鋼板株式会社の製品となります。

※定尺以外の長さ(特注寸法対応品)を5ケースから受け付けています。詳細はご相談ください。  
 ※2枚梱包品は1物件につき、3ケースまでの出荷とさせていただきます。

**本体仕様**

表面材	月星GLカラー SELiOS Prime (塗装溶融55%アルミニウム・亜鉛合金めっき鋼板)		
表面材厚さ	0.27mm		
芯材	硬質プラスチックフォーム(ウレタン)		
製品厚さ	16mm		
定尺長さ	3,000mm	4,000mm	4,000mm
働き幅	381mm(8枚で10尺)		
梱包枚数	8枚		2枚
梱包面積	9.14㎡(2.77坪)	12.19㎡(3.69坪)	3.04㎡(0.92坪)
梱包質量	34.7kg	46.3kg	11.7kg

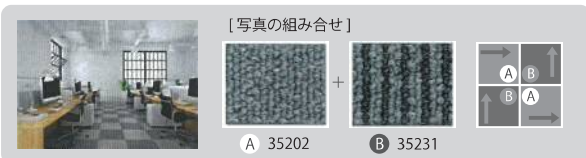
**リリカラタイルカーペット 抜群の制電性・優れた耐光性・防汚性が特徴のタイルカーペット。**

**ベーシック ES-100**

20枚(5㎡)/ケース

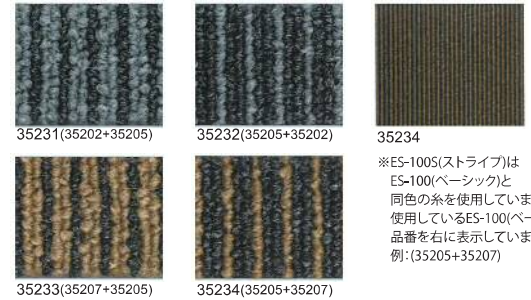


**施工上の注意** 市松貼りをおすすめします。  
 流し貼りは目地が目立つためお避けください。



**ストライプ ES-100s**

20枚(5㎡)/ケース



※ES-100s(ストライプ)は ES-100(ベーシック)と 同色の糸を使用しています。 使用しているES-100(ベーシック)の 品番を右に表示しています。 例:(35205+35207)

**ES-100/ES-100S仕様**

商 品	ES-100	ES-100S
組 成	原着ポリプロピレン100%	
パイル長	3.5mm(レベルルーブ)	
全 厚	6.5mm	
パイル密度	1/10G 8.5st	
バックキ	ガラス繊維PVC積層バックキ	
サ イ ズ	50cm×50cm	
制 電 性	人体帯電圧1kv以下JIS L 4406 23±1℃ 25±2%RH 合成ゴム底	
防 炎 性	試験番号 E2160312	試験番号 E2160313
FF☆☆☆☆	認定番号 J16-31217	認定番号 J16-31218

# SUNNY HOUSE

## ユニットハウスメーカーの **自由設計**

お客様が創造する夢を永年培った技術で様々なプランで形作っていきます



### 現地調査から全ての工事まで一括御見積もり

- まずは現地を調査し、お客様にとって最適なプランをご提案いたします。
- ユニットハウスを設置する場合は、基礎工事、電気工事、給排水工事、設備工事、内装工事、外構工事などの工事が必要となりますので、弊社で一括してお見積りをいたします。

### 建築設計士が在籍 (安心・安全な対応をお約束します)

- サニーハウスでは建築設計士が在籍しており、法令等を遵守し取り組みます。

### 建築基準法について (建築確認申請とは?)

- 建築基準法は一般の方には馴染みがなくので分からない。弊社では建築設計士が建築基準法に適しているか判定を行い、ご提案致します。敷地の状況や場所、建物の形状によって判定はさまざまですので、是非ご相談ください。敷地 (更地) に建物を建てる場合、行政機関へ建物を建てていいかを行う申請 (建築確認申請) が必要となりますので、弊社で代行致します。

### お打ち合わせの手順

- 1 まずは簡単で結構ですので、ご希望される建物の使用用途や規模を簡単に結構ですでお知らせください。
- 2 希望される場所をお知らせ頂ければ弊社が責任をもって調査、報告いたします。
- 3 ハウスの設置が可能と判断されれば、概算費用をお調べしてご回答いたします。  
※更地に建物を計画される場合、地域や面積に限らず建築確認申請や工事届が必要となります。

計画敷地に近接する崖や水路がある場合や2階建てをご希望の場合、別途現地調査や地盤調査が必要となります。

**お客様へ** 調査→プランニング→申請作業→完成、検査までを一貫して責任を持って対応いたします。

お客様の  
ご希望に  
お答えします

## 本社・サニーハウス支店

事業所	住所	電話番号	FAX番号
営業本部 <small>ハウス展示場、 ハウスセンター</small>	〒807-1262 福岡県北九州市八幡西区大字野面258-1	093-619-5510	093-619-5520
広域営業部	〒807-1262 福岡県北九州市八幡西区大字野面258-1	093-619-5510	093-619-5520
北九州第1支店	〒800-0241 福岡県北九州市小倉南区長野本町1丁目1613-1	093-473-3738	093-473-3739
北九州第2支店	〒807-1262 福岡県北九州市八幡西区大字野面258-1	093-619-5512	093-619-5521
福岡支店	〒816-0912 福岡県大野城市御笠川3丁目15-11	092-292-0938	092-292-0948
佐賀支店	〒840-1104 佐賀県三養基郡みやき町大字東津字五本松2283番地3	0942-96-5050	0942-96-5060
熊本支店	〒869-0512 熊本県宇城市松橋町古保山2096-1	0964-22-6060	0964-22-6629
長崎北支店	〒859-3728 長崎県東彼杵郡波佐見町村木郷字山田川内2355-1	0956-76-8460	0956-76-8461
鹿児島支店	〒895-1106 鹿児島県薩摩川内市東郷町斧淵 4469	0996-21-6485	0996-21-6486

## センター

事業所	住所	電話番号	FAX番号
備品センター	〒816-0912 福岡県大野城市御笠川3丁目15-11		092-583-4783

## サテライト展示場

事業所	住所	電話番号	FAX番号
サテライト筑紫野展示場	〒818-0005 福岡県筑紫野市大字原401-1	092-408-9131	092-408-9132
サテライト富合展示場	〒861-4157 熊本県熊本市南区富合町古閑字江中島1036-3	096-342-6801	096-342-6802
サテライト岩国展示場	〒740-0021 山口県岩国市室の木町3-16-1	0827-24-7350	0827-24-7351
サテライト東広島展示場	〒739-0021 広島県東広島市西条町助実1223-1	082-437-3223	082-490-4508
サテライト福山展示場	〒720-2122 広島県福山市神辺町大字新湯野字3丁目54-1	084-966-3244	084-966-3245

## 工場

事業所	住所	電話番号	FAX番号
赤池工場	〒822-1101 福岡県田川郡福智町赤池474-133	0947-23-0287	0947-23-0288
宮崎工場	〒880-0345 宮崎県宮崎市大字大瀬町4681-1	0985-74-1075	0985-74-1352
広島工場	〒729-3402 広島県府中市上下町小堀32番1	0847-44-6071	0847-44-6072

## 関連会社

事業所	住所	電話番号	FAX番号
SUNNY HOUSE VIET NAM CO.,LTD	Road N3-1,LongDuc IP,LongDuc Ward, LongThanh District,DongNai Province,VietNam	0251 368 170	





当社のキャラクターマークは、  
家と太陽を組み合わせて擬人化したもので、  
ラフな線で描くことにより、  
明るく自由な社風を表しています。

## 株式会社 サニーハウス

### 営業本部

〒807-1262 福岡県北九州市八幡西区大字野面258-1  
TEL : 093-619-5510 FAX : 093-619-5520

【建設業許可番号】 国土交通大臣 般-5 第28930号  
【一級建築士事務所】 福岡県知事 第1 第61488号  
熊本県知事 第3831号

お問い合わせ



<https://sunny-house.co.jp>

(2023年11月現在)